OZNACZENIA

- GRANICE DZIAŁEK ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO (714/1; 714/5; 714/7; 721/5; 721/8 obręb Ożarów
- DZIAŁKI OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA (714/1; 714/5; 714/7) (PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY)
- OBIEKTY OBJĘTE OPRACOWANIEM (PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY)
- OBIEKTY NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM (PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY)
- BUDYNKI DO POZYKANIA NA CELE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ MUZEUM (możliwość dalszego rozwoju)
- TEREN PRZYSZŁYCH MOŻLIWYCH INWESTYCJI (możliwość dalszego rozwoju)

Wieża widokowa z początku XX w.
element architektury parkowej
wpis do rejestru zabytków WUOZ
w Łodzi delegatura w Sieradzu,
pod nr 413/A z 19.08.1996r.

Ogrodzenie - mur kamienny 48,20 m2
z początku XX w.

Trwała ruina lodowni 43,68 m²
element architektury parkowej
wpis do rejestru zabytków WUOZ
w Łodzi delegatura w Sieradzu,
pod nr 413/A z 19.08.1996r.

714/5
pow. działki 714/5 = 3,6158 ha

oficyna
wpis do rejestru zabytków
pod nr A/110 z 24.02.2011 r.

209,00 m2

Taras koncertowy

Ogród różany (amfiteatr)

714/7
pow. działki 714/7 = 0,2894 ha

714/1
pow. działki 714/1 = 0,2630 ha

333,45 m2

Dwór modrzewiowy
wpis do rejestru zabytków
pod nr 385/A z 01.06.1967 r.

721/8
pow. działki 721/8 = 0,3281 ha

Aleja lipowa
wpis do rejestru zabytków WUOZ
w Łodzi delegatura w Sieradzu,
pod nr 413/A z 19.08.1996r.

Dom nad stawem 55,00 m²
Wpisany do gminnej ewidencji
Nie wpisany do rejestru
rozbudowa i zmiana
sposobu użytkowania

75,00 m2

Kantorek (altana)
element architektury parkowej
wpis do rejestru zabytków WUOZ
w Łodzi delegatura w Sieradzu,
pod nr 413/A z 19.08.1996r.

721/5
pow. działki 721/5 = 0,2297 ha

Drzewa iglaste:

1. Larix decidua – modrzew europejski	4 szt.
2. Picea abies – świerk pospolity	3 szt.
3. Pseudotsuga menziesii – daglezja zielona	3 szt.

Drzewa liściaste:

4. Acer platanoides 'Schwedleri' – klon pospolity odm. Schwedlera	1 szt.
5. Acer pseudoplatanus 'Purpureum' – klon jawor odm. purpurowa	2 szt.
6. Acer saccharinum – klon srebrzysty	1 szt.
7. Fagus silvatica 'Atropurpurea' – buk pospolity odm. purpurowa	1 szt.
8. Fraxinus pennsylvanica – jesion pensylwański	1 szt.
9. Salix alba 'Tristis' – wierzba biała odm. płacząca	2 szt.

Krzewy liściaste:

10. Cornus alba 'Sibirica' – dereń biały odm. syberyjska	43 szt.
11. Cornus stolonifera 'Flaviramea' – dereń rozłogowy odm. złotokora	53 szt.
12. Corylus avellana – leszczyna pospolita	36 szt.
13. Corylus avellana 'Fuscorubra' – leszczyna pospolita odm. purpurowa	34 szt.
14. Crataegus coccinea – głóg szkarłatny	28 szt.
15. Euonymus europaeus – trzmielina pospolita	31 szt.
16. Lonicera tatarica – suchodrzew tatarski	32 szt.
17. Lonicera xylosteum – suchodrzew pospolity	32 szt.
18. Philadelphus coronarius – jaśminowiec wonny	26 szt.
19. Physocarpus opulifolius 'Luteus' – pęcherznica kalinolistna odm. żółtolistna	26 szt.
20. Rosa rugosa – róża wielkokwiatowa	21 szt.
21. Salix purpurea 'Gracilis' – wierzba purpurowa odm. karłowa	51 szt.
22. Spiraea menziesii – tawuła Menziesa	56 szt.
23. Symphoricarpos albus – śnieguliczka biała	95 szt.
24. Viburnum opulus – kalina koralowa	29 szt.

Podkład - mapa z zestawieniem i opisem drzew
źródło: projekt z 2096 r.
Autor: mgr inż. Anna Markoni Betka

BILANS TERENU

- Powierzchnia działek (Nr ew. 714/1; 714/5; 714/7; 721/5; 721/8).....47 260,00 m²

w tym powierzchnia działek objetych opracowaniem (PFU)
o nr ew. 714/1; 714/5; 714/7..... 2 630,00 m² + 36 158,00 m² +2 894,00 m² = **41 682,00 m²**

- **Powierzchnia zabudowy istniejącej objęta zakresem opracowania (PFU).....427,55 m²**
- Powierzchnia zabudowy istniejącej nie objeta zakresem opracowania.....222,80 m²
- Powierzchnia istniejącej trwałej ruiny lodowni.....43,68 m²

- Powierzchnia zabytkowego Parku dworskiego .....43 700,00 m²
  w tym:
  - powierzchnia ogólna lustra wód..... 1 690,17 m²
  - Powierzchnia ścieżek żwirowych i utwardzeń z kamienia polnego..... 3 780,00 m²

- Powierzchnia trawiasta.....2 317,80 m²

1- DWÓR DREWNIANY (DWÓR MODRZEWIOWY) - MUZEUM WNĘTRZ DWORSKICH
2- DOM NAD STAWEM
3- KANTOREK (ALTANA)
4- OFICYNA
5- TRWAŁA RUINA LODOWNI
6- OGRÓD RÓŻANY
7- WIEŻA WIDOKOWA

Uwaga:
- Lokalizacja wszystkich obiektów nie naruszaja praw osób trzecich i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek w otoczeniu parku

Pracownia Architektoniczna
DANUTA GRZEGORZEK

TYTUŁ RYSUNKU: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT: ZESTAWIENIE I OPIS WSZYSTKICH OBIEKTÓW NA TERENIE ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO Z II połowy XVIII w.

LOKALIZACJA: Nr ewid. dz. 714/1; 714/5; 714/7; 721/5; 721/8 obręb Ożarów, 98-345 Mokrsko

INWESTOR: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994).
Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.

STADIUM: INWENTARYZACJA

SKALA:	DATA:	BRANŻA / NR RYS.
1:500	08:2017	Z/02

Projektant:
mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek

Projektant:
mgr inż. bud. Piotr Parkitny upr 543/85/91

Wieluń, sierpień 2017 r.